

Rodzaje domów

Arten von Häusern

ein Altenheim- dom starców

das Apartmenthaus apartamentowiec

der Bungalow domek kempingowy, bungalow

das Doppelhaus bliźniak

die Eigentumswohnung – mieszkanie własnościowe

das Einfamilienhaus dom jednorodzinny

das Fertigteilhaus - dom wykonany z prefabrykatów

das freistehende Einfamilienhaus wolnostojący dom jednorodzinny

das Gebäude budynek

das Haus dom

das Hochhaus wieżowiec, blok

ein Holzhaus - domek drewniany

das/der Iglu - iglo :))))

das Laubenganghaus - budynek galeriowy

das Mehrfamilienhaus - dom wielorodzinny

der mehrstöckige Wohnblock - wielopiętrowy blok mieszkalny

das mehrstöckige Zeilenhaus - wielopiętrowy dom mieszkalny z kilkoma klatkami schodowymi

das Miethaus kamienica

das Pfahlhaus - dom na palach

die Plattensiedlung blockowisko

das Reihenhausdom szeregowy

das Sommerhaus domek letniskowy

das Studentenwohnheim dom studencki, akademik

ein Studentheim – akademik

das Vier-Familien-Doppelhaus - dom (bliźniak) czterorodzinny

die Villa willa

der Wohnblock blok mieszkalny

das Wochenendhaus - domek letniskowy

das Zweifamilienhaus dom dwurodzinny, tzw. bliźniak

Domy użytkowe Gewerbebauten

die Apotheke – apteka

der Bahnhof – dworzec kolejowy

die Bäckerei – piekarnia

der Bauernhof – zagroda

der Bungalow - bungalow

die Diskothek – dyskoteka

das Einkaufszentrum – centrum handlowe

die Fabrik – fabryka

die Galerie – galeria

das Gartenhaus – pawilon w ogrodzie

die Gericht – sąd

das Hotel – hotel

die Hinterzimmer – zaplecze

die Imbissbude – budka z jedzeniem

die Jugendherberge – schronisko

das Kino – kino

die Konditorei – cukiernia

die Kirche – kościół

der Laden – sklep

die Magazin – magazyn

das Museum – muzeum

die Oper – opera

die Polizei – policja

die Post – poczta
das Rathaus – ratusz
das Reisebuero – biuro podróży
das Restaurant – restauracja
die Schule – szkoła
das Stadion – stadion
das Reihnhaus – dom w zabudowie szeregowej, szeregowiec
das Schloß – zamek, pałac
das Studentenheim – dom studencki/ akademicki, akademik
die Schwimmhalle – basen
das Theater – teatr
die Tankstelle – stacja benzynowa
die Wurstbude – budka z kiełbaskami

Możemy rozróżnić następujące **pomieszczenia** w domu lub mieszkaniu:

Pomieszczenia w domu (Wohnräume) Zimmer zu Hause

die Abstellkammer – pakamera, składzik
das Arbeitszimmer – gabinet
das Bad – łazienka
das Dachgeschoss – poddasze
das Esszimmer – jadalnia
das Gästezimmer – pokój gościnny
das Kinderzimmer – pokój dziecienny
das Schlafzimmer - sypialnia
das Speisezimmer – jadalnia
der Balkon – balkon
der Dachboden – strych

der Eingang – wejście
der Flur – korytarz
die Garage - garaż
der Hängeboden – pawlacz
der Hobbyraum – pokój do hobby
der Keller – piwnica
der Kesselraum – kotłownia
die Kochecke – kącik kuchenny
die Kochnische – wnęka kuchenna
der Korridor – korytarz
die Küche - kuchnia
der Küchenanbau - aneks kuchenny
der Raum - pomieszczenie
der Salon – salon
die Speisekammer – spiżarnia
die Terasse – taras
die Tiefgarage – garaż / parking podziemny
die Toilette – toaleta
der Trockenraum – suszarnia
die Veranda – weranda
der Vorraum – hol
das Vorzimmer – przedpokój
das WC – ubikacja
das Wohnzimmer – salon, pokój gościnny
das Zimmer – pokój

Ogłoszenie mieszkaniowe Gehäuse Ankündigung

Die Anzeige!

ich suche der Wohnung nahe Zentrum, grÖÙe 50 -60 m2,

In dem Preis zu 100 euro.

Ich hÄÙte bis zum Monatsende einziehen gewollt

Szukam mieszkania: ich bin auf der Suche nach einer Wohnung

Hallo,

seit einer Woche suche ich eine Wohnung. Ich mÖÙchte sie mieten.

Sie soll ca. 50 Quadratmeter haben, am besten im Stadtzentrum.

In der Wohnung sollen zwei Zimmern, ein Bad und eine KÙche sein.

Ich suche eine mÖÙblierte Wohnung. Die Miete soll nicht hÖÙher als 200 Euro sein.

Rufen Sie mich bitte an: 123 456 789

Witam,

przez tydzieñ szukam mieszkania. Chcę wynająć.

Powinien mieć około 50 metrów kwadratowych, najlepiej w centrum miasta.

Mieszkanie ma mieć dwa pokoje, łazienkę i kuchnię

Szukam umebrowane mieszkania. Czynsz powinien wynosić nie wiêcej ni¿ 200 euro.

Proszę dzwonić pod: 123 456 789

Wynajmę mieszkanie: Wohnung zu vermieten

Ich vermiete eine Wohnung in Gebirgen in den Winterferien.

Die Wohnung hat zwei Zimmer, eine KÙche, Bad und ein Balkon.

In den Zimmern stehen Betten, SchrÄÙnke und Schreibtisch.

In der KÙche sind MÖÙbel, ein Herd, ein Tisch mit StÙhlen und ein KÙhlschrank.

In der NÄÙhe gibt es eine Rodelbahn, ein Supermarkt, ein Restaurant, viele Denkmale und viele SehenswÙrdigkeiten.

Bitte melden unter der Nummer : #####

Wynajmę mieszkanie w górach w okresie ferii zimowych.

Mieszkanie ma dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i balkon.

W pokojach łóżka, szafy i biurka są dostępne.

W meble kuchenne, kuchenka, stół z krzesłami i lodówką.

W pobliżu znajduje się tor saneczkowy, supermarket, restauracja i wiele zabytków.

Proszę zgłaszać pod numerem: #####

Wynajmowanie mieszkania- dialog Vermietung einer Wohnung - Dialog

-Guten Morgen! Ich rufe wegen der Anzeige an.

-Guten Morgen. ich hore Sie. Kann ich Ihnen helfen?

-Ich suche eine kleine Wohnung im Zentrum. Ist die Wohnung nach frei?

-Ja, sie ist frei.

-Wie gross ist Ihre Wohnung?

-Sie ist 60 Quadratmeter gross, im ersten Stock, mit einem Balkon.

-Wie viel Zimmer hat die Wohnung?

-Zwie Zimmer und ein Bad. Die Toilette separat.

-Ist die Wohnung...

WYNAJEM mieszkania dialogi Z TŁUMACZENIEM - eine Wohnung mieten - DIALOGE

Ich rufe wegen der Anzeige an. Dzwonię w sprawię ogłoszenia.

Ist die Wohnung noch frei?

Czy to mieszkanie jest jeszcze wolne?

Ist die Anzeige noch aktuell?

Czy to ogłoszenie jest jeszcze aktualne?

Ja, sie ist frei.

Tak, ono jest wolne.

Nein, sie ist nicht mehr frei.

Nie, ono nie jest już wolne.

Wo liegt diese Wohnung?

Gdzie leży to mieszkanie?

Ich suche eine kleine Wohnung im Zentrum. Szukam małego mieszkania w centrum.

Ich hätte ein paar Fragen. Miałabym/miałbym parę pytań.

Wie groß ist diese Wohnung? Jak duże jest to mieszkanie?

45 Quadratmeter gross, im zweiten Stock, mit einem Balkon. 45 m², na drugim piętrze, z balkonem.

Welche Etage ist es? Które to piętro?

Wie viel Zimmer gibt es in dieser Wohnung? Ile pokoi jest w tym mieszkaniu?

Zwei Zimmer. Dwa pokoje.

Ist die Wohnung möbliert? Czy to mieszkanie jest umeblowane?

In der Wohnung gibt es keine Möbel. W mieszkaniu nie ma mebli.

Ist das ein Altbau oder ein Neubau? Czy to jest stare czy nowe budownictwo?

Wie viel beträgt die Miete? Ile wynosi czynsz?

Wie hoch ist die Miete? Jak duży jest czynsz?

Die Miete beträgt 500 EU. Czynsz wynosi 500 Euro.

Wovon hängen die Nebenkosten ab? Od czego zależą koszty dodatkowe?

Von Ihrem Verbrauch. Od Państwa zużycia.

Ich würde mir diese Wohnung gern ansehen. Chętnie obejrzałabym/obejrzałbym to mieszkanie.

Ich würde mir diese Wohnung gern anschauen. Chętnie obejrzałabym/obejrzałbym to mieszkanie.

Danke. Dziękuję.

<https://dojczland.info/szukamy-w-niemczech-mieszkania/>

Dzwonimy w sprawie mieszkania z ogłoszenia Wir rufen die Gehäuse Ankündigung

A: Guten Tag, Schmidt ist mein Name.

A: *Dzień dobry, moje nazwisko Schmidt.*

Ich rufe wegen Ihrer Wohnungsanzeige an. Ist die Wohnung noch zu haben?

Dzwonię w sprawie państwa ogłoszenia o wynajmie mieszkania. Czy jest ono nadal aktualne?

B: Guten Tag. Ja, sie ist noch zu haben. B: *Dzień dobry. Tak, mieszkanie jest jeszcze do wzięcia.*

A: Das ist toll. Wann könnte ich sie mir eventuell angucken? *A: Świetnie. Kiedy mógłbym je sobie ewentualnie obejrzyć?*

B: Es gibt einen allgemeinen Besichtigungstermin für alle Interessenten. Er findet am kommenden Samstag um 11 Uhr statt.

B: Jest jeden ogólny termin oględzin dla wszystkich zainteresowanych. Ma on miejsce w najbliższą sobotę o godzinie 11.

A: Samstag passt mir sehr gut. Ich werde mit Sicherheit da sein!

A: Sobota mi bardzo odpowiada. Z pewnością będę obecny!

B: Das freut mich. Auf Wiedersehen. *B: Cieszę się. Do widzenia.*

A: Vielen Dank. Auf Wiedersehen. *A: Dziękuję. Do widzenia.*

Oględziny mieszkania

Visuelle Inspektion der Wohnung

B: Guten Tag zusammen.

Ich zeige Ihnen gleich die Wohnung.

Falls Sie zwischendurch Fragen haben, können Sie mir diese gerne stellen.

Wir fangen mal beim Korridor an.

Wie Sie sehen, wurde der Boden hier frisch gefliest.

Wenn Sie erlauben, gehen wir jetzt ins Bad.

Dzień dobry wszystkim.

Zaraz pokażę państwu mieszkanie.

Jeśli w międzyczasie będziecie państwo mieli jakieś pytania, możecie mi je chętnie zadawać.

Zacniemy od przedpokoju. Jak państwo widzicie, podłoga została świeżo wyłożona płytkami.

Jeśli pozwolicie, przejdziemy teraz do łazienki.

A: Entschuldigung, erlauben Sie mir eine kurze Frage.

Und zwar werden die Wände und die Decke hier noch gestrichen?

A: Przepraszam, proszę pozwolić mi na krótkie pytanie.

Mianowicie czy ściany i sufit zostaną jeszcze pomalowane?

B: Ja, die Wände und die Decke werden noch gestrichen.

Nächste Woche Mittwoch kommen die Maler.

Sie brauchen sich darüber keine Sorgen zu machen.

Die Wohnung wird in einem frisch renovierten Zustand abgegeben.

B: Tak, ściany i sufit zostaną jeszcze pomalowane.

W przyszłym tygodniu zjawią się malarze.

Proszę się o to nie martwić.

Mieszkanie zostanie przekazane świeżo wyremontowane.

A: Danke. Das hört sich schon mal gut an.

A: *Dziękuję. To brzmi jak na razie*

B: Wie eben angesprochen ist das Bad ebenso frisch renoviert.
Hier muss noch lediglich der Toiletten-Deckel ausgetauscht werden.
Ansonsten bleibt hier alles so wie es ist.
Die Wasserzähler befinden sich im Schrank unter dem Waschbecken.
Haben Sie noch fragen zu dem Badezimmer?

*B: Tak jak przed chwilą wspomniałam, łazienka jest również świeżo wyremontowana.
Tutaj musi zostać jeszcze jedynie wymieniona deska klozetowa.
Poza tym całość zostanie w takim stanie, jaki jest.
Liczniki wody znajdują się w szafce pod umywalką.
Czy macie Państwo jeszcze jakieś pytania odnośnie łazienki?*

A: Ja, ich wollte fragen, ob der Schrank unter dem Waschbecken im Bad bleibt?

A: *Tak, chciałem zapytać, czy szafka pod zlewem zostanie w mieszkaniu?*

B: Ja, der Schrank kann gerne übernommen werden.
Sie müssten nur kurz mit dem Vormieter sprechen, ob er ihn umsonst abgeben möchte oder einen kleinen Betrag dafür berechnen wird.

*B: Tak, szafka może zostać jak najbardziej przejęta.
Musiałby pan tylko krótko porozmawiać z poprzednim najemcą, czy odda szafkę za darmo, czy policzy za nią jakąś niewielką kwotę.*

B: So, der Wohnbereich besteht aus der Wohnfläche und einer offenen Küche.
Das Parkett wurde vor zwei Jahren verlegt und wie Sie sehen können befindet es sich in einem sehr guten Zustand.
Die Wände werden noch gestrichen oder nach Wunsch gegen eine kleine Zuzahlung tapeziert.
Die Küchenmöbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden.

*B: Jeśli chodzi o obszar mieszkalny, składa się on z części mieszkalnej oraz otwartej kuchni.
Parkiet został położony dwa lata temu i jak państwo widziecie znajduje się w bardzo dobrym stanie.
Ściany zostaną jeszcze pomalowane albo mogą na życzenie i za niewielką dopłatą zostać wytapetowane.
Meble kuchenne mogą zostać za dopłatą przejęte.*

A: Wie teuer sind denn die Küchenmöbel ? A: *Ile kosztują meble kuchenne?*

A: Ok, danke für den Hinweis. A: *Ok, dziękuję za wskazówkę.*

B: Der Vormieter möchte für sie 450 Euro haben. Der Herd gehört dazu und ist in dem Preis inbegriffen. Hätten Sie noch Fragen zu der Wohnung?

B: Poprzedni najemca życzy sobie za nie 450 euro. Należy do nich piec, który jest w cenie. Czy mielibyście Państwo jeszcze jakieś pytania do mieszkania?

A: Ja, wann kann die Wohnung frühestens bezogen werden? A: *Tak, kiedy najwcześniej można się wprowadzić?*

B: Die Wohnung kann ab dem ersten Mai bezogen werden. B: *Mieszkanie może zostać zajęte od pierwszego maja.*

A: Und wie ist jetzt die Vorgehensweise? Soll man sich bei Interesse später bei Ihnen melden oder wie wird entschieden wer die Wohnung bekommt?

A: Jaki jest teraz sposób postępowania? Czy osoby zainteresowane powinny się później do pani zgłosić czy w jaki sposób zostanie zdecydowane kto dostanie mieszkanie?

B: Ich habe einen Fragenbogen dabei, den Sie ausfüllen können.
Die Fragebogen werden der Vermieterin gereicht und sie wird entscheiden, wem sie die Wohnung vermieten wird.

B: *Mam przy sobie ankietę, którą mogą Państwo wypełnić.
Ankiety zostaną przekazane pani wynajmującej mieszkanie i ona zadecyduje komu je wynajmie.*

A: Wie hoch ist nochmal die Kautio? A: *Ile wynosi kaucja?*

B: Die Kautio beträgt zwei Kaltmieten, das heißt 650 Euro.
Ich habe vergessen zu erwähnen, dass die Vermieterin sich keine Tiere in der Wohnung wünscht.

B: *Wysokość kaucji to dwa czynsze bez opłat dodatkowych, czyli 650 euro.
Zapomniałam dodać, że pani wynajmująca mieszkanie nie życzy sobie w nim zwierząt.*

A: Und wie hoch ist die Warmmiete? A: A ile kosztuje czynsz wraz z opłatami?

B: Die Heizkosten inklusive Warmwasser betragen 80 Euro im Monat und der Strom kostet 30 Euro.
Die Warmmiete beträgt somit 435 Euro monatlich. Wobei die Strom- und Heizkosten je nach Verbrauch variieren können.

B: *Ogrzewanie wraz z ciepłą wodą kosztują 80 euro w miesiącu, a prąd kosztuje 30 euro.
Czynsz wraz z opłatami kosztuje tym samym 435 euro miesięcznie.
Przy czym koszt prądu oraz ogrzewania mogą się wahać, w zależności od zużycia.*

A: Sind die Parkplätze vor dem Wohnblock kostenlos? A: *Czy miejsca parkingowe przed blokiem są darmowe?*

B: Ja, sie dürfen die Parkplätze kostenfrei nutzen.
Es besteht auch die Möglichkeit einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten.
Ein Stellplatz in der Tiefgarage kostet 42 Euro monatlich.

B: *Tak, z miejsc parkingowych mogą państwo korzystać bezpłatnie.
Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym.
Miejsce postojowe w parkingu podziemnym kosztuje 42 euro miesięcznie.*

A: Gehört zu der Wohnung auch ein Keller? A: *Czy do mieszkania należy również piwnica?*

B: Ja, zu der Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum.

Wenn Sie ein Fahrrad besitzen, kann dieses in dem allgemeinen Kellerraum abgestellt werden.

Im Keller befindet sich auch ein Waschraum. Sie können dort Ihre Waschmaschine anschließen.

Wenn Sie keine weiteren Fragen haben, verteile ich jetzt die Fragebögen.

Wer noch in Ruhe über die Wohnung zu Hause nachdenken möchte, kann mich gerne später per E-Mail kontaktieren oder einfach anrufen.

Danke für Ihr Erscheinen!

B: Tak, do mieszkania należy również piwnica.

Jeśli posiadacie państwo rower, to może on stać w ogólnodostępnym pomieszczeniu w piwnicy.

W piwnicy znajduje się również pralnia. Możecie w niej państwo podłączyć waszą pralkę.

Jeśli nie macie państwo dalszych pytań, rozdram teraz ankiety.

Jeśli ktoś chce jeszcze w spokoju pomyśleć o tym mieszkaniu w domu, to może się ze mną skontaktować później przez email, bądź po prostu zadzwonić.

Dziękuję za przybycie!

A: Vielen Dank. Auf Wiedersehen.

A: *Bardzo dziękuję. Do widzenia.*